



Část dokumentace:

A - PRŮVODNÍ LIST

Název stavby:

Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.

Místo:

k.ú. Pelhřimov [718912], 393 01 Pelhřimov, Ulice Kouřimského

Investor:

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby

Číslo zakázky:

20_2406

Datum:

květen 2025

Zpracovatel:

LAPLAN a.s.

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691

Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

atelier@laplan.cz | f9umfsq

Autor:

Ing. arch. Martin Pavlun

Spoluautoři:

Ing. arch. Lenka Lackovičová

Ing. arch. Tatiana Uhríková

Hlavní projektant:

Ing. Filip Vacek

Autorizovaná osoba:

Ing. Filip Vacek

Sada:

┌ ┐

└ ┘

A.1 Identifikační údaje**A.1.1** Údaje o stavbě**a)** **název stavby**

Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.

b) **místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště**

Ulice Kouřimského
393 01 Pelhřimov
Kraj Vysočina
Česká republika

Katastrální území: Pelhřimov [718912]

Parcelní čísla dotčených pozemků:

2360/1

- druh pozemku- orná půda
- výměna- 79402 m²
- způsob ochrany nemovitosti- zemědělský půdní fond

2360/95

- druh pozemku- orná půda
- výměna- 4458 m²
- způsob ochrany nemovitosti- zemědělský půdní fond

2360/96

- druh pozemku- orná půda
- výměna- 812 m²
- způsob ochrany nemovitosti- zemědělský půdní fond

c) **předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Nová stavba

trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba

účel užívání stavby:

Stavba pro administrativu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

LAPLAN a.s., IČ: 29201691
adresa sídla: Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno

- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Filip Vacek
číslo autorizace ČKAIT: 1007156
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

stavebně-konstrukční řešení (objekt 1.2.0.4.1_Provozní budova):
Ing. Jan Zmrzlý
číslo autorizace ČKAIT: 1003615
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

požárně bezpečnostní řešení (objekt 1.2.0.4.1_Provozní budova):
Ing. Markéta Šafářová, Ph.D.
číslo autorizace ČKAIT: 1007077
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

zdravotně-technické instalace (objekt 1.2.0.4.1_Provozní budova):
Ing. Petr Poláček
číslo autorizace ČKAIT: 1005117
autorizovaný inženýr pro technika prostředí staveb - zdravotní technika
autorizovaný inženýr pro technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika

zdravotně-technické instalace (objekt 1.2.6.4.3_Přípojka vodovodu, 1.2.6.4.4_Přípojka splaškové kanalizace, 1.2.6.4.5_Nakládání s dešťovými vodami)

Ing. Josef Slavík
číslo autorizace ČKAIT: 1005347
autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - stavby zdravotnětechnické

vytápění (objekt 1.2.0.4.1_Provozní budova):

Ing. Petr Poláček

číslo autorizace ČKAIT: 1005117

autorizovaný inženýr pro technika prostředí staveb - zdravotní technika

autorizovaný inženýr pro technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika

veřejné osvětlení (objekt SO.1.2.6.4.2.a_Areálové osvětlení, SO.1.2.6.4.2.b_Veřejné osvětlení, SO.1.2.6.4.2.c_Přeložka sítí technické infrastruktury):

Ing. Kateřina Svobodová

číslo autorizace ČKAIT: 1004629,

autorizovaný inženýr pro technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení

autorizovaný inženýr pro technika prostředí staveb- technologická zařízení staveb

autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

vzduchotechnika (objekt 1.2.0.4.1_Provozní budova):

Ing. Petr Andrys

číslo autorizace ČKAIT: 1005870

autorizovaný inženýr pro technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika

dopravní řešení (objekt 1.2.3.1.2_Zpevněné plochy):

Ing. Miroslav Patočka, Ph.D.

číslo autorizace ČKAIT: 1006621,

autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

MaR (objekt 1.2.0.4.1_Provozní budova):

Ing. Petr Nedoma

číslo autorizace ČKAIT: 1003905

autorizovaný inženýr pro technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení

Interiér (objekt 1.2.0.4.1_Provozní budova), venkovní mobiliář (1.2.6.8.4.12_Mobiliář):

Ing. arch. Martin Pavlun

číslo autorizace ČKA: 04574

autorizovaný architekt: obor architektura (A.1)

Sadové úpravy (objekt 1.2.7.4.11_Vegetace) :

Ing. Iva Koudelová

číslo autorizace ČKA: 04529

autorizovaný inženýr oboru krajinářská architektura

průkaz energetické náročnosti budov (objekt 1.2.0.4.1_Provozní budova)::

Ing. Aleš Novák

číslo oprávnění: 0173

energetický specialista

- d) **jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů**

Ing. Milan Suchánek

číslo autorizace ČKZ: 2250

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Katastr nemovitostí České republiky
- Územní plán Pelhřimov, úplné znění po změně č. 3, Architektonický ateliér Štěpán, leden 2022
- Pelhřimov - Pelhřimovská vodárna - účelová mapa, Progeo Jihlava spol. s r.o., srpen 2023
- Geodetické zaměření stávajícího stavu, Technické služby CZ s.r.o, září 2024
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, GEON, s.r.o., září 2024
- informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem, dotčenými orgány a správci technické infrastruktury
- zákony a vyhlášky České republiky
- České technické normy ČSN
- podklady výrobců použitých materiálů
- fotodokumentace území
- vyjádření o existenci sítí od vlastníků veřejné technické infrastruktury
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, VPGE0, s.r.o., srpen 2024
- Průmyslová zóna Ke Skryšovu Pelhřimov - IV. etapa, WAY project s. r. o., 09/2015
- Pelhřimov, E-Sea - kabel NN, VOLTPROJEKT s.r.o., 09/2023
- Projektovou dokumentaci pro povolení záměru 02/2025, LAPLAN a.s.
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a provozovatelů technických a dopravních infrastruktur

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) Pozemní stavby

1.2.0.4.1_Provozní budova

b) Dopravní infrastruktura

1.2.3.1.2_Zpevněné plochy

c) Technická infrastruktura

1.2.6.4.3_Přípojka vodovodu

1.2.6.4.4_Přípojka splaškové kanalizace

1.2.6.4.5_Nakládání s dešťovou vodou

SO.1.2.6.4.2.a_Areálové osvětlení

SO.1.2.6.4.2.b_Veřejné osvětlení

SO.1.2.6.4.2.c_Přeložka sítí technické infrastruktury

1.2.6.4.7_Přípojka sdělovacího vedení

1.2.6.4.8_Přípojka NN

d) Úprava území

1.2.7.4.9_Opěrná stěna

1.2.7.4.10_Oplocení

1.2.7.4.11_Vegetace

e) Volná řada

1.2..8.4.12_Mobiliář

Vypracoval: Ing. Marek Hrabal